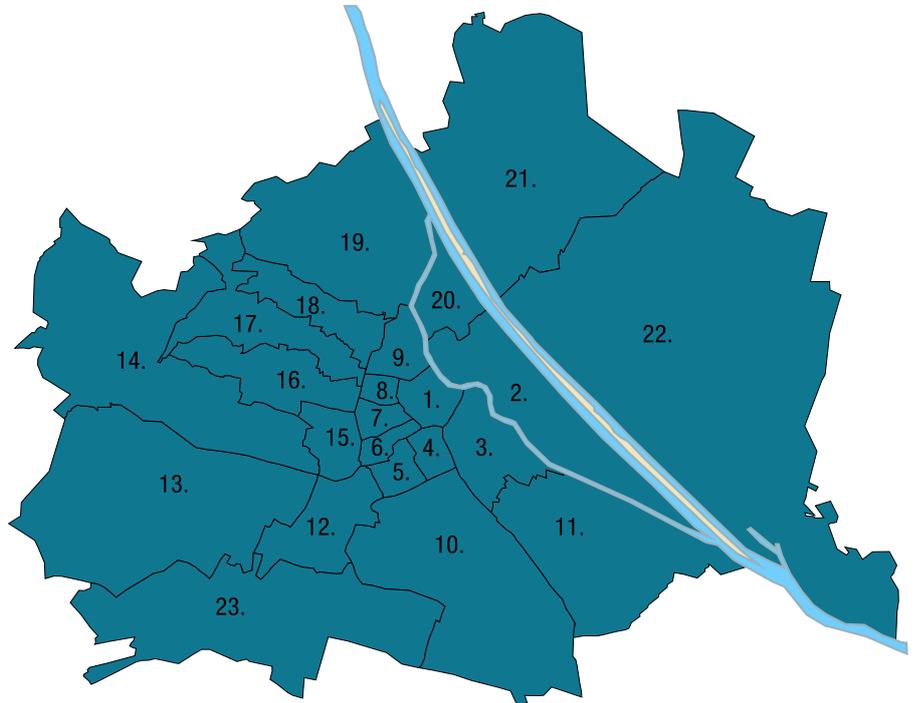


# Preisspiegel Wien Wohnungen Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<50 m <sup>2</sup>	51-80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>	Tendenz
1., Innere Stadt	35,77	26,91	23,71	23,61	24,82	▲
2., Leopoldstadt	21,41	20,23	17,02	21,96	20,16	▲
3., Landstraße	24,55	20,34	21,01	21,18	21,23	▲
4., Wieden	21,05	18,31	19,12	19,20	19,42	▲
5., Margareten	22,93	18,23	20,42	18,55	19,98	▲
6., Mariahilf	20,58	25,67	18,44	18,80	20,72	▲
7., Neubau	25,87	26,64	25,18	22,04	25,60	▲
8., Josefstadt	21,46	28,12	22,89	19,31	22,00	▲
9., Alsergrund	27,47	23,02	25,87	20,41	24,44	▲
10., Favoriten	22,84	18,02	16,42	k.A.	19,29	▲
11., Simmering	19,12	16,40	15,04	k.A.	16,86	▼
12., Meidling	22,92	20,70	17,12	k.A.	21,13	▲
13., Hietzing	20,21	19,83	20,26	16,11	19,48	▲
14., Penzing	20,88	17,67	16,24	16,16	18,40	▼
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	20,71	16,64	17,18	k.A.	18,65	▶
16., Ottakring	18,81	17,58	21,89	k.A.	18,34	▲
17., Hernals	19,83	18,43	14,15	k.A.	18,75	▲
18., Währing	20,02	18,46	21,41	21,14	19,76	▲
19., Döbling	22,92	20,20	22,83	21,66	21,49	▲
20., Brigittenau	20,31	17,30	13,99	k.A.	17,96	▶
21., Floridsdorf	19,86	18,98	20,17	k.A.	19,52	▲
22., Donaustadt	23,50	21,00	19,06	39,71	22,04	▲
23., Liesing	20,08	17,99	20,38	k.A.	18,70	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 2864

Datenbasis: Jänner 2025

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.